

Số: **09** /2020-VP-TH1

V/v: Công bố thông tin  
Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam
  - Mã chứng khoán: TH1
  - Địa chỉ: Số 46 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
  - Điện thoại: 04.38264009 Fax: 04.38259894
2. Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019 của Văn phòng Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam;
  - Báo cáo tài chính tổng hợp quý 4 năm 2019 của Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam.

**\* Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận so với quý 4 năm 2018:**

- BCTC Văn phòng Công ty:
  - Lợi nhuận quý 4/2018: -3.878.878.948 đồng
  - Lợi nhuận quý 4/2019: -10.045.877.170 đồng
- BCTC tổng hợp toàn Công ty:
  - Lợi nhuận quý 4/2018: -2.697.044.228 đồng
  - Lợi nhuận quý 4/2019: -9.599.601.734 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2019 tại BCTC của Văn phòng Công ty và BCTC tổng hợp quý 4/2019 của toàn Công ty lỗ so với cùng kỳ năm 2018 là do:

- Ảnh hưởng chi phí lãi vay và chênh lệch tỷ giá. Công ty vẫn phải chịu lãi suất vay tăng 3,6 tỷ.
- Chi phí khác tăng trong kỳ 699 triệu đồng
- Thông tin này đã được công bố trên website của công ty: [www.generalexim.com.vn](http://www.generalexim.com.vn) vào ngày 22/01/2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Đăng Website Công ty;
- Lưu VT, VP.

**Người thực hiện công bố thông tin**



**CHÁNH VĂN PHÒNG**  
*Vũ Thị Phương*



**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU TỔNG HỢP I VIỆT NAM**  
**Số 46 – Ngô Quyền – Hàng Bài - Hoàn Kiếm – Hà Nội**



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 4 năm 2019**

**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2019 đến ngày 31/12/2019**

**TOÀN CÔNG TY**

*Năm 2019*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**Quý 4 năm 2019**  
Tại ngày 31.12.2019

Đơn vị: đồng

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>TM</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>630,669,242,711</b>	<b>594,221,198,515</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>317,321,911</b>	<b>1,534,329,268</b>
1. Tiền	111		317,321,911	1,534,329,268
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.2a	<b>165,728,158,041</b>	<b>167,318,671,041</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		172,281,569,834	172,281,569,834
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(6,553,411,793)	(4,962,898,793)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	V.3	<b>452,105,998,070</b>	<b>412,202,633,411</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		106,081,707,429	101,283,711,128
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		259,209,141,038	259,043,042,819
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		450,000,000	450,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136		423,354,869,266	384,187,028,407
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(336,989,719,663)	(332,761,148,943)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.6	<b>859,884,475</b>	<b>5,664,995,539</b>
1. Hàng tồn kho	141		859,884,475	5,664,995,539
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11,657,880,214</b>	<b>7,500,569,256</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	1,241,158,214	1,325,293,616
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10,276,493,500	6,035,047,140
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		140,228,500	140,228,500
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>168,806,185,329</b>	<b>172,598,004,324</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	V.4b	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		100,000,000	100,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	V.8	<b>4,152,897,524</b>	<b>4,178,965,289</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		1,001,097,524	1,027,165,289
- Nguyên giá	222		11,574,237,814	11,381,386,786
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10,573,140,290)	(10,354,221,497)
2. Tài sản cố định vô hình	227		3,151,800,000	3,151,800,000
- Nguyên giá	228		3,151,800,000	3,151,800,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.8	<b>123,050,080,268</b>	<b>126,536,830,088</b>
- Nguyên giá	231		155,409,387,525	155,409,387,525
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(32,359,307,257)	(28,872,557,437)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.7	<b>874,861,159</b>	<b>0</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		874,861,159	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.2c	<b>36,369,721,728</b>	<b>37,371,490,561</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		41,368,895,429	41,368,895,429
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1,200,000,000	1,200,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(6,199,173,701)	(5,197,404,868)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0



TÀI SẢN	Mã số	TM	31/12/2019	01/01/2019
1	2	3	4	5
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4,258,624,650</b>	<b>4,410,718,386</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		4,258,624,650	4,410,718,386
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>799,475,428,040</b>	<b>766,819,202,839</b>
<b>C - Nợ phải trả</b>	<b>300</b>		<b>951,162,609,249</b>	<b>881,854,799,757</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>914,028,764,219</b>	<b>844,033,711,548</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	24,848,384,223	24,518,656,003
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12a	1,060,326,311	759,930,278
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	293,419,955	341,010,388
4. Phải trả người lao động	314		2,191,292,725	2,007,991,949
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	34,561,679
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15a	312,722,020,479	243,116,914,061
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11a	572,569,363,798	572,910,690,462
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		343,956,728	343,956,728
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>37,133,845,030</b>	<b>37,821,088,209</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16b	9,839,664,036	10,092,755,268
2. Phải trả dài hạn khác	337		10,778,180,994	11,212,332,941
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11b	16,516,000,000	16,516,000,000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(151,687,181,209)</b>	<b>(115,035,596,918)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.18	<b>(151,687,181,209)</b>	<b>(115,035,596,918)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		135,392,670,000	135,392,670,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		135,392,670,000	135,392,670,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17,147,588,054	17,147,588,054
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		7,262,420,104	7,262,420,104
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(981,900)	(981,900)
5. Quỹ đầu tư phát triển	418		23,940,421,305	23,940,421,305
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(335,429,298,772)	(298,777,714,481)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(299,316,832,993)	(276,643,812,227)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(36,112,465,779)	(22,133,902,254)
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>799,475,428,040</b>	<b>766,819,202,839</b>

Ngày 21 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Thúy



Mai Thu Hà



Nguyễn Thị Thu Hoài



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**  
**Quý 4 năm 2019**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	MS	TM	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2019	2018	2019	2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	31,153,794,306	21,955,184,292	95,645,233,999	78,735,006,039
2. Các khoản giảm trừ	02		0	167,208,922	554,944,982	793,106,972
3. Doanh thu thuần về BH và c/c DV	10		31,153,794,306	21,787,975,370	95,090,289,017	77,941,899,067
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	26,866,030,021	16,085,448,283	77,048,442,747	62,819,605,067
5. Lợi nhuận gộp về BH và c/c DV	20		4,287,764,285	5,702,527,087	18,041,846,270	15,122,294,000
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	9,031,792,157	9,574,851,831	44,423,328,332	70,160,984,373
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	17,396,941,462	13,944,248,202	74,044,844,713	86,957,555,486
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		17,380,650,239	13,791,471,448	69,727,394,205	73,275,577,113
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7	1,748,571,676	1,200,741,724	7,586,732,222	5,440,099,513
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	3,503,722,687	3,365,657,464	16,203,578,919	16,140,082,067
10. Lợi nhuận thuần từ h/động KD	30		(9,329,679,383)	(3,233,268,472)	(35,369,981,252)	(23,254,458,693)
11. Thu nhập khác	31		554,665,202	661,333,155	576,317,109	1,654,857,133
12. Chi phí khác	32		824,587,553	125,108,911	1,099,124,717	430,665,868
13. Lợi nhuận khác	40		(269,922,351)	536,224,244	(522,807,608)	1,224,191,265
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(9,599,601,734)	(2,697,044,228)	(35,892,788,860)	(22,030,267,428)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.9		0		0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.10		0		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	60		(9,599,601,734)	(2,697,044,228)	(35,892,788,860)	(22,030,267,428)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VII.11	(709)	(199)	(2,595)	(1,616)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thanh Thủy

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Mai Thu Hà

Ngày 21 tháng 01 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Hoài



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 4 năm 2019

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2019	2018
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		101,427,853,684	87,047,001,294
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(108,283,348,155)	(62,083,696,190)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(23,756,745,212)	(22,863,010,914)
4. Tiền chi trả lãi	04		0	
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		0	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		27,927,162,056	135,541,558,532
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(12,083,205,546)	(54,198,789,369)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SX-KD</b>	<b>20</b>		<b>(14,768,283,173)</b>	<b>83,443,063,353</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		0	(2,050,611,025)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		7,727,273	909,090,909
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	5,500,000,000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		13,499,156,706	5,380,598,964
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>13,506,883,979</b>	<b>9,739,078,848</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		0	0
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		0	(97,575,794,845)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>0</b>	<b>(97,575,794,845)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(1,261,399,194)</b>	<b>(4,393,652,644)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>			<b>1,534,329,268</b>	<b>5,916,647,476</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>44,391,837</b>	<b>11,334,436</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>317,321,911</b>	<b>1,534,329,268</b>

Ngày 21 tháng 01 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Thúy



Mai Thu Hà



Nguyễn Thị Thu Hoài



## **4. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 04 năm 2019**

### **I - ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt nam ( The Vietnam National General Export Import Joint Stock Company No.1 - Tên viết tắt GENERALEXIM)(sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Xuất nhập khẩu Tổng hợp I, là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Bộ Thương mại, được thành lập từ năm 1981 theo Quyết định số 1365/TCCB của Bộ Ngoại thương (sau này là Bộ Thương mại và hiện nay là Bộ Công thương). Công ty được thành lập lại theo Luật Doanh nghiệp bằng quyết định số 340/TM/TCCB ngày 31/03/1993 và chuyển đổi thành Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt nam theo quyết định số 3014/QĐ-BTM ngày 06/12/2005 của Bộ Thương mại (nay là Bộ Công thương). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103011968 ngày 05/05/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà nội cấp. Công ty hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười ngày 05/02/2016.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 10 ngày 05/02/2016 là : 135.392.670.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng.)

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại, sản xuất, gia công, chế biến, đầu tư tài chính - chứng khoán và xuất nhập khẩu.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh:**

- Bán buôn thực phẩm: Kinh doanh tạp phẩm, thủy hải sản, rượu bia, nước giải khát, bánh kẹo, đường sữa, bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau quả, cà phê, chè, sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột....
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
- Kinh doanh trang thiết bị y tế, dụng cụ dùng trong ngành y – dược
- Kinh doanh thiết bị văn phòng, tạp phẩm, mỹ phẩm, đồ gia dụng, điện máy, điện lạnh
- Kinh doanh đồ điện tử, tin học, phụ tùng và thiết bị viễn thông (máy tổng đài và điện thoại các loại), camera
- Sản xuất, gia công, lắp ráp đồ chơi (trừ loại đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội)
- Sản xuất, gia công, lắp ráp các mặt hàng đồ gỗ
- Sản xuất xe máy
- Sản xuất đồ điện tử, đồ điện lạnh, đồ gia dụng
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở và văn phòng, cho thuê văn phòng, căn hộ, kho, bãi, nhà xưởng
- Dịch vụ vận chuyển hành khách, vận tải hàng hóa, dịch vụ chuyển khẩu, quá cảnh, dịch vụ khai thuê hải quan, giao nhận hàng hóa
- Kinh doanh máy móc thiết bị, nguyên nhiên liệu phục vụ sản xuất, khoáng sản, hàng công nghiệp, hàng gia công chế biến trong nước và nhập khẩu, hàng hóa chất tẩy rửa, phân bón, kinh doanh cây giống phục vụ nông nghiệp, hàng thủ công mỹ nghệ
- Kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh phương tiện vận tải, nâng xếp, bốc dỡ hàng hóa
- Kinh doanh thức ăn và nguyên liệu sản xuất thức ăn thủy hải sản, thức ăn gia súc, gia cầm và nguyên liệu sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm, kinh doanh giống phục vụ nuôi trồng thủy hải sản
- Sản xuất, gia công, chế biến các mặt hàng dệt may
- Sản xuất, chế biến nông, lâm, thủy hải sản



- Bán buôn hóa chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hóa học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh...

- Bán buôn các chất phụ gia dùng trong công nghiệp chế biến thực phẩm, thực phẩm chức năng

- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc Lào

- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)

Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

#### **4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

#### **5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:**

Trong quý không có sự kiện đặc biệt ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

#### **6. Cấu trúc doanh nghiệp:**

##### **- Trụ sở chính của Công ty :**

Địa chỉ : Số 46 , Phố Ngô Quyền , Phường Hàng Bài , Quận Hoàn Kiếm , TP Hà Nội, Việt Nam

Mã số Doanh nghiệp : 0100107490

Điện thoại ( 84-4)8264009

Fax (84-4)8259894

Email : gexim@generalexim.com.vn

Website : www. Generalexim.com.vn

##### **- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam tại Hải Phòng**

Địa chỉ : Số 210- Đường Chùa Vẽ - Phường Đông Hải 1 - Quận An Hải - TP Hải Phòng, Việt Nam

Mã số chi nhánh : 0100107490-001

Tel (84-0313) 745835

Fax (84-0313) 745927

##### **- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam - (TP Hà Nội)**

Địa chỉ : Số 26B Lê Quốc Hưng - Phường 12 - Quận 4 - TP Hồ Chí Minh , Việt Nam

Mã số chi nhánh : 0100107490-003

Tel (84-08) 9400869-9400211

Fax (84-08) 9402214

##### **- CN Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam - XN May XK Hải Phòng**

Địa chỉ : Số 210- Đường Chùa Vẽ - Phường Đông Hải 1 - Quận An Hải - TP Hải Phòng, Việt Nam

Mã số chi nhánh : 0100107490-004

Tel (84-0313) 766211

Fax (84-0313) 827097

## **II - KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Kỳ kế toán năm:**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Đồng Việt Nam (VND), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các qui định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01- Chuẩn mực chung.

## **III - CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo quyết định số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

### **3. Hình thức kế toán áp dụng:**



Công ty áp dụng hình thức kế toán: Ghi sổ trên máy vi tính, sử dụng phần mềm Fast Accounting. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính, Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, Sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

#### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp số tiền hiện có của đơn vị tại thời điểm báo cáo bao gồm: Tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt nam (VND), phù hợp với qui định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các khoản tiền có gốc ngoại tệ được qui đổi theo tỷ giá thực tế do các ngân hàng mà Công ty có giao dịch công bố tại thời điểm phát sinh. Tại thời điểm khoá sổ lập báo cáo tài chính hàng quý, hàng năm: Đối với các khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ, đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ, đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

##### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

###### a.) Đối với kinh doanh chứng khoán

- Thời điểm ghi nhận:

Với mua bán chứng khoán niêm yết: là thời điểm T+0, tức tại thời điểm mua hoặc bán chứng khoán;

Với mua bán chứng khoán chưa niêm yết, nhận chứng khoán thường,...: là thời điểm chứng khoán được chuyển sang sở hữu Công ty.

- Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc.

- Căn cứ trích lập dự phòng giảm giá:

Với chứng khoán niêm yết: là giá đóng cửa tại ngày giao dịch cuối cùng trong quý trên sàn giao dịch chứng khoán.

Với chứng khoán chưa niêm yết: là giá tham chiếu tại các công ty chứng khoán có giao dịch chứng khoán đó hoặc giá tham khảo trên các sàn giao dịch OTC.

###### b.) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc.

- Căn cứ xác định khoản tổn thất không thu hồi được: là các bằng chứng chứng minh khoản đầu tư không còn khả năng thu hồi.

- Có đánh giá lại các khoản thỏa mãn định nghĩa các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ.

###### c.) Các khoản cho vay

- Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc.

- Có đánh giá lại các khoản thỏa mãn định nghĩa các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ.

###### d.) Đầu tư vào công ty con; công ty liên danh, liên kết

- Đối với các công ty con, công ty liên kết được mua trong kỳ, thời điểm ghi nhận ban đầu là thời điểm Công ty đứng tên sở hữu, tuân thủ Chuẩn mực kế toán Hợp nhất kinh doanh đối với công ty con được mua trong kỳ, tuân thủ chuẩn mực kế toán Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết.

- Nguyên tắc xác định sở hữu:

Công ty con: Công ty sở hữu từ 50% vốn sở hữu trở lên.

Công ty liên doanh: Công ty sở hữu từ 20% đến dưới 50% vốn chủ sở hữu.

Công ty liên kết: Công ty sở hữu dưới 20% vốn chủ sở hữu.

- Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được xác định theo giá gốc



- Căn cứ lập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết: Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng (nếu không có Báo cáo tài chính hợp nhất) hoặc Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu có Báo cáo tài chính hợp nhất).

đ.) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

- Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào đơn vị khác được xác định theo giá gốc.

- Căn cứ lập dự phòng tổn thất: Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng (nếu không có Báo cáo tài chính hợp nhất) hoặc Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu có Báo cáo tài chính hợp nhất).

e.) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính

Theo phương pháp giá gốc.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc ( bao gồm : Chi phí mua , chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại)

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : Theo giá đích danh.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo hướng dẫn của chuẩn mực kế toán số 02-Hàng tồn kho và thông tư 228/2009/TT-BTC (07/12/2009) về hướng dẫn trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá và công trình xây lắp tại doanh nghiệp . Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được .

### 4 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ :

#### 4.1 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình :

- Việc ghi nhận TSCĐ hữu hình và khấu hao TSCĐ thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 03- TSCĐ hữu hình và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

- Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình xây dựng hoặc tự chế bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế và chi phí lắp đặt chạy thử .

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai . Các chi phí phát sinh không thoả mãn điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ .

- Công ty áp dụng phương pháp khấu hao theo đường thẳng đối với TSCĐ hữu hình . Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm :

<b><u>Loại tài sản cố định :</u></b>	<b><u>Thời gian khấu hao (Năm)</u></b>
Nhà cửa vật kiến trúc	25 -50
Máy móc, thiết bị	5-12
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6-10
Thiết bị , dụng cụ quản lý	3-10

#### 4.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình :

- Việc ghi nhận TSCĐ vô hình và khấu hao TSCĐ thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 04- TSCĐ vô hình và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

- Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu: nguyên giá , hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

+ TSCĐ vô hình của Công ty là giá trị quyền SD đất của căn nhà 26B Lê Quốc Hưng - phường 12 - Quận 4 -TP Hồ Chí Minh, được xác định theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2004. Giá trị quyền sử dụng đất này là do Công ty mua và không xác định thời hạn nên đơn vị không thực hiện việc trích khấu hao.



## 5 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

Bất động sản đầu tư của Công ty là nhà, nhà kho, khu văn phòng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá.

- Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp, nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.
- Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

### Loại bất động sản đầu tư :

### Thời gian khấu hao (Năm)

Khu Triệu Việt Vương	23
Tòa nhà VP kết hợp DVTM và căn hộ 130 Nguyễn Đức Cảnh	45
Khu Lũy Bán Bích ( Kho Tân Bình )	22 - 23
Kho và văn phòng cho thuê (CN Đà Nẵng)	20 - 24
Kho và văn phòng cho thuê (CN Hải Phòng)	15-25

## 6 - Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

- Chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.
- Các chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn và công cụ dụng cụ có thời gian sử dụng dưới và trên 1 năm. Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 7 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Các khoản vay ngắn hạn của công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay và chứng từ Ngân hàng.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện qui định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “ Chi phí đi vay”.

## 8 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ xung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## 9 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải thu khó đòi

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải thu khó đòi theo qui định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về hướng dẫn các khoản trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá và công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

## 10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn góp thực tế của chủ sở hữu.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ xung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.
- Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi ( lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc huỷ cổ phiếu quỹ.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản phạt, các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước . .



Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty.

#### **11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu từ kinh doanh các mặt hàng xuất nhập khẩu, uỷ thác xuất nhập khẩu, kinh doanh mua bán trong nước, sản xuất gia công hàng may mặc, cho thuê kho, thuê xe, văn phòng, hoạt động kinh doanh chứng khoán, đầu tư tài chính và lãi tiền gửi.

- Doanh thu bán hàng: Việc ghi nhận doanh thu bán hàng của doanh nghiệp tuân thủ đầy đủ 05 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác". Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không ghi nhận doanh thu trong kỳ. Trường hợp bán hàng trả chậm thì phần lãi trả chậm được hoãn lại ở khoản mục "Doanh thu chưa thực hiện" và ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính khi thu được khoản tiền này.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ tuân thủ đầy đủ 04 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác". Phần đánh giá công việc đã hoàn thành xác định không phụ thuộc vào định kỳ thanh toán hoặc ứng trước của khách hàng.

- Doanh thu từ các khoản lãi tiền gửi, lãi cổ tức, lợi nhuận được chia và lãi do kinh doanh chứng khoán được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ. Phù hợp với 02 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác".

#### **12 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch lỗ tỷ giá, dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính ....

#### **13 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành (thuế suất 20%).

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kế toán năm.

#### **14 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

##### **- Các khoản phải thu, phải trả**

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo hoá đơn bán hàng xuất cho khách.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo hoá đơn mua hàng của bên mua.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng

##### **- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp.

##### **- Ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn**

Được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

##### **- Các nghĩa vụ về thuế**

Các loại thuế và phí doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng qui định của luật thuế hiện hành. Tuy nhiên những qui định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.



**- Nguyên tắc ghi nhận về giá vốn**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng hàng hoá xuất bán cho khách hàng hoặc với chi phí phát đã phát sinh, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

**V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán**

<b>01 - Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>1.1 - Tiền mặt</b>	51,396,207	100,797,429
<b>1.2 - Tiền gửi ngân hàng</b>	265,925,704	1,433,531,839
<b>1.3 - Các khoản tương đương tiền</b>	0	
<b>Cộng</b>	<b>317,321,911</b>	<b>1,534,329,268</b>



02 - Các khoản đầu tư tài chính

a - Chứng khoán kinh doanh  
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn  
Mã BTS  
Mã WSS  
Mã EIB

31/12/2019

Giá gốc  
172,281,569,834  
348,600  
9,300,372,093  
162,980,849,141

Giá trị hợp lý

215,102,308,900  
98,900  
2,747,210,000  
212,355,000,000

Dự phòng

(6,553,411,793)  
(249,700)  
(6,553,162,093)

Giá gốc

172,281,569,834  
348,600  
9,300,372,093  
162,980,849,141

01/01/2019

Giá trị hợp lý  
185,161,321,900  
121,900  
4,337,700,000  
180,823,500,000

Dự phòng

(4,962,898,711)  
(226,7)  
(4,962,672,0)

Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu tại thời điểm 31/12/2019.

31/12/2019

Giá gốc  
42,568,895,429  
20,968,895,429  
1,200,000,000  
20,400,000,000

Dự phòng

(6,199,173,701)  
(1,200,000,000)  
(4,999,173,701)

Giá gốc

42,568,895,429  
20,968,895,429  
1,200,000,000  
20,400,000,000

01/01/2019

Giá trị hợp lý  
185,161,321,900  
121,900  
4,337,700,000  
180,823,500,000

Dự phòng

(5,197,404,811)  
(211,804,7)  
(4,985,600,1)

b - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  
Cty TNHH Phát triển Đệ nhất  
Cty CP khoáng sản Mai Linh  
Cty CP BĐS Tổng hợp I



<b>03 - Phải thu của khách hàng</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>a - Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	106,081,707,429	101,283,711,128
Ứng trước tiền cho người bán	259,209,141,038	259,043,042,819
<b>Cộng</b>	<b>365,290,848,467</b>	<b>360,326,753,947</b>
<b>b - Phải thu dài hạn của khách hàng</b>		

	<b><u>31/12/2019</u></b>		<b><u>01/01/2019</u></b>	
<b>04 - Phải thu khác</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a - Ngắn hạn</b>				
Phải thu về bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	18,422,460		15,070,491	
Phải thu từ Công ty Khai thác KS Nghệ An	2,846,000,000	2,846,000,000	2,846,000,000	2,846,000,000
Phải thu Cty TNHH Quang Trung	1,548,661,868	1,548,661,868	1,548,661,868	1,548,661,868
Phải thu vốn góp từ Cty HFC	187,500,000,000		187,500,000,000	
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	185,373,509,432		151,623,509,432	
Tạm ứng	5,990,748,686		5,619,806,781	
Ký quỹ, ký cược	835,691,300		635,830,180	
Phải thu khác	39,241,835,520	842,598,854	30,227,549,655	842,598,854
<b>Cộng</b>	<b>423,354,869,266</b>	<b>5,237,260,722</b>	<b>384,187,028,407</b>	<b>5,237,260,722.0</b>
<b>b - Dài hạn</b>				
Phải thu khoản chuyển nhượng CP Gland	100,000,000		100,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>100,000,000</b>		<b>100,000,000</b>	

	<b><u>31/12/2019</u></b>		<b><u>01/01/2019</u></b>	
<b>05 - Nợ xấu</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
Tổng dư nợ xấu	336,989,719,663		332,782,449,588	21,300,645
<b>Cộng</b>	<b>336,989,719,663</b>	<b>0</b>	<b>332,782,449,588</b>	<b>21,300,645</b>

	<b><u>31/12/2019</u></b>		<b><u>01/01/2019</u></b>	
<b>06 - Hàng tồn kho :</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Hàng mua đang đi trên đường	0			
Nguyên liệu, vật liệu	627,384,476		733,221,664	
Công cụ, dụng cụ	11,500,000		137,120,811	
Hàng hóa	220,999,999		4,794,653,064	
<b>Cộng</b>	<b>859,884,475</b>		<b>5,664,995,539</b>	<b>-</b>

	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>07 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
Trong đó:		
+ Hệ thống PCCC kho Đoạn Xá	874,861,159	
<b>Cộng</b>	<b>874,861,159</b>	<b>0</b>



**08- Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	5,112,821,251	4,617,951,476	1,435,245,455	215,368,604	11,381,386,786
- Mua trong kỳ	-	255,089,427	-	-	255,089,427
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(62,238,399)	-	-	(62,238,399)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>5,112,821,251</b>	<b>4,810,802,504</b>	<b>1,435,245,455</b>	<b>215,368,604</b>	<b>11,574,237,814</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	4,906,901,167	4,245,685,277	986,266,449	215,368,604	10,354,221,497
- Khấu hao trong kỳ	51,063,600	137,201,388	92,892,204	-	281,157,192
- Thanh lý, nhượng bán	-	(62,238,399)	-	-	(62,238,399)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>4,957,964,767</b>	<b>4,320,648,266</b>	<b>1,079,158,653</b>	<b>215,368,604</b>	<b>10,573,140,290</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu kỳ	205,920,084	372,266,199	448,979,006	-	1,027,165,289
Tại ngày cuối kỳ	<b>154,856,484</b>	<b>490,154,238</b>	<b>356,086,802</b>	<b>-</b>	<b>1,001,097,524</b>

**09- Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất không xác định thời hạn tại 26B Lê Quốc Hưng, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh với nguyên giá là 3.151.800.000 VNĐ



**10- Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>155,409,387,525</b>	-	-	<b>155,409,387,525</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	155,409,387,525			155,409,387,525
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>28,872,557,437</b>	<b>3,486,749,820</b>	-	<b>32,359,307,257</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	28,872,557,437	3,486,749,820		32,359,307,257
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>126,536,830,088</b>	<b>(3,486,749,820)</b>	-	<b>123,050,080,268</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	126,536,830,088	(3,486,749,820)		123,050,080,268
- Cơ sở hạ tầng				

Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

- Nhà và quyền sử dụng đất bao gồm khu xây thô số 7 Triệu Việt Vương, kho Thịnh Liệt- Hà Nội và tòa nhà văn phòng cho thuê 130 Nguyễn Đức Cảnh (tạm tăng), kho CN Hải Phòng, Đà Nẵng, CN Hồ Chí Minh



<b>11 - Chi phí trả trước</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
a.) Ngắn hạn	1,241,158,214	1,325,293,616
b.) Dài hạn	4,258,624,650	4,410,718,386
<b>Cộng</b>	<b>5,499,782,864</b>	<b>5,736,012,002</b>

<b>12 - Tài sản khác</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>Cộng</b>		

	<b><u>31/12/2019</u></b>		<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>13 - Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>
a) Vay ngắn hạn	572,569,363,798	572,569,363,798	572,910,690,462
b) Vay dài hạn	16,516,000,000	16,516,000,000	16,516,000,000
<b>Cộng</b>	<b>589,085,363,798</b>	<b>589,085,363,798</b>	<b>589,426,690,462</b>

	<b><u>31/12/2019</u></b>		<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>14 - Phải trả người bán</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	24,848,384,223	24,848,384,223	24,518,656,003
Người mua trả tiền trước	1,060,326,311	1,060,326,311	759,930,278
<b>Cộng</b>	<b>25,908,710,534</b>	<b>25,908,710,534</b>	<b>25,278,586,281</b>

<b>15 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
Thuế GTGT bán hàng nội địa	287,029,492	335,583,192
Thuế TNCN	6,390,463	5,427,196
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp	0	
<b>Cộng</b>	<b>293,419,955</b>	<b>341,010,388</b>

#### **16 - Chi phí phải trả**

<b>17 - Phải trả khác</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
<b>a.) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	320,076,913	234,518,054
Bảo hiểm xã hội	0	373,156
Bảo hiểm y tế	0	293,546
Bảo hiểm thất nghiệp	0	100,864
Phải trả cổ tức	1,210,823,455	1,210,823,455
Phí bảo trì 130 NĐC	398,523,635	1,738,523,635
Phải trả LN cho KOWA	0	
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	304,210,311	
Phải trả phải nộp khác	11,812,818,606	11,696,245,509
Phải trả lãi vay	298,675,567,559	228,236,035,842
<b>Cộng</b>	<b>312,722,020,479</b>	<b>243,116,914,061</b>
<b>b.) Dài hạn</b>	<b>10,778,180,994</b>	<b>11,212,332,941</b>

<b>18 - Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01/2019</u></b>
a.) Ngắn hạn	0	34,561,679
b.) Dài hạn	9,839,664,036	10,092,755,268
<b>Cộng</b>	<b>9,839,664,036</b>	<b>10,127,316,947</b>



19- Vốn chủ sở hữu :

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu năm 2019

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(276,594,664,473)</b>	<b>(92,852,546,910)</b>
- Lãi/ lỗ kỳ trước						(22,030,267,428)	(22,030,267,428)
- Phân phối lợi nhuận							0
- Tăng khác							0
- Giảm khác						(152,782,580)	(152,782,580)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(298,777,714,481)</b>	<b>(115,035,596,918)</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(298,777,714,481)</b>	<b>(115,035,596,918)</b>
- Lãi/ lỗ kỳ này						(35,892,788,860)	(35,892,788,860)
- Phân phối lợi nhuận							0
- Tăng khác							0
- Giảm khác						(758,561,431)	(758,561,431)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(335,429,064,772)</b>	<b>(151,686,947,209)</b>

<b>b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :</b>	<b>Tỷ lệ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Tỷ lệ</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>( % )</b>	<b>VND</b>	<b>( % )</b>	
Vốn góp của đối tượng khác	100.00%	135,392,670,000	100.00%	135,392,670,000
<b>Cộng</b>		<b>135,392,670,000</b>		<b>135,392,670,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức chia lợi nhuận**

**d) Cổ phiếu**

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	13,539,267	13,539,267
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	41	41
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13,539,226	13,539,226
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</i>	10.000/cổ phiếu	* 10.000/cổ phiếu

**đ) Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	7,262,420,104	7,262,420,104
Quỹ đầu tư phát triển	23,940,421,305	23,940,421,305
Quỹ dự phòng tài chính	0	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	343,956,728	343,956,728
<b>Cộng</b>	<b>31,546,798,137</b>	<b>31,546,798,137</b>

**20 - Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

	<b>30/09/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Ngoại tệ các loại		
Dollar Mỹ	946.88	6,288.36
Euro	235.52	923.39
NZD	0.00	1,813.78
Yên Nhật	30,943.00	32,395.00

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4- 2019**

<b>1-Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
- Doanh thu bán hàng và CCDV	31,153,794,306	21,955,184,292
<b>Cộng</b>	<b><u>31,153,794,306</u></b>	<b><u>21,955,184,292</u></b>
<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
	0	167,208,922
<b>Cộng</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>167,208,922</u></b>
<b>3 - Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
- Giá vốn hàng hoá và DV đã cung cấp	26,866,030,021	16,085,448,283
<b>Cộng</b>	<b><u>26,866,030,021</u></b>	<b><u>16,085,448,283</u></b>
<b>4 - Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
Lãi tiền gửi , tiền cho vay	8,592,386,911	8,509,090,993
Cổ tức lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		1,798,085
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	439,405,246	1,063,962,753
<b>Cộng</b>	<b><u>9,031,792,157</u></b>	<b><u>9,574,851,831</u></b>



<b>5 - Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
Lãi tiền vay	17,380,650,239	13,791,471,448
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	14,960,903	
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ		6,856,434
Dư phòng đầu tư tài chính		144,590,000
Chi phí tài chính khác	1,330,320	1,330,320
<b>Cộng</b>	<b><u>17,396,941,462</u></b>	<b><u>13,944,248,202</u></b>

<b>6 - Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
Chi phí nhân viên	632,589,287	439,918,053
Chi phí khấu hao TSCĐ	47,774,814	124,655,368
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,009,480,829	491,958,480
Chi phí khác bằng tiền	58,726,746	144,209,823
<b>Cộng</b>	<b><u>1,748,571,676</u></b>	<b><u>1,200,741,724</u></b>

<b>7 - Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
Chi phí nhân viên quản lý	1,696,254,518	1,411,448,306
Chi phí dụng cụ đồ dùng	5,430,472	5,454,545
Chi phí khấu hao TSCĐ	12,104,346	12,104,346
Thuế, phí, lệ phí	692,124,814	48,363,794
Chi phí dự phòng	0	336,219,719
Chi phí dịch vụ mua ngoài	819,375,073	1,288,915,344
Chi phí khác bằng tiền	278,433,464	263,151,410
<b>Cộng</b>	<b><u>3,503,722,687</u></b>	<b><u>3,365,657,464</u></b>

<b>8 - Thu nhập khác</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
	554,665,202	661,333,155

<b>9 - Chi phí khác</b>	<b>Quý 4- 2019</b>	<b>Quý 4- 2018</b>
	824,587,553	125,108,911

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Năm 2019**

<b>1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
- Doanh thu bán hàng và CCDV	95,645,233,999	78,735,006,039
<b>Cộng</b>	<b><u>95,645,233,999</u></b>	<b><u>78,735,006,039</u></b>

<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
	554,944,982	793,106,972
<b>Cộng</b>	<b><u>554,944,982</u></b>	<b><u>793,106,972</u></b>

<b>3 - Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
- Giá vốn hàng hoá và DV đã cung cấp	77,048,442,747	62,819,605,067
<b>Cộng</b>	<b><u>77,048,442,747</u></b>	<b><u>62,819,605,067</u></b>

<b>4 - Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	33,843,428,547	45,235,542,800

Cổ tức lợi nhuận được chia	9,280,000,000	23,731,200,000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	38,867,767	130,278,820
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	1,260,897,943	1,063,962,753
Doanh thu hoạt động tài chính khác	134,075	
<b>Cộng</b>	<b><u>44,423,328,332</u></b>	<b><u>70,160,984,373</u></b>

#### 5 - Chi phí tài chính

	Năm 2019	Năm 2018
Lãi tiền vay	69,727,394,205	73,275,577,113
Lỗ từ kinh doanh chứng khoán		
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	84,839,642	46,803,061
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	1,634,390,793	9,420,131,455
Dư phòng đầu tư tài chính	2,592,281,833	4,208,450,097
Chi phí tài chính khác	5,938,240	6,593,760
<b>Cộng</b>	<b><u>74,044,844,713</u></b>	<b><u>86,957,555,486</u></b>

#### 6 - Chi phí bán hàng

	Năm 2019	Năm 2018
Chi phí nhân viên	2,205,547,659	2,618,071,938
Chi phí khấu hao TSCĐ	231,145,500	527,332,800
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,946,817,095	1,921,709,327
Chi phí khác bằng tiền	203,221,968	372,985,448
<b>Cộng</b>	<b><u>7,586,732,222</u></b>	<b><u>5,440,099,513</u></b>

#### 7 - Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2019	Năm 2018
Chi phí nhân viên quản lý	6,304,941,137	5,482,946,855
Chi phí dụng cụ đồ dùng	5,430,472	7,292,727
Chi phí khấu hao TSCĐ	48,417,384	101,750,715
Thuế, phí, lệ phí	859,500,279	400,266,904
Chi phí dự phòng	4,228,570,720	1,939,872,949
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,369,638,694	6,605,400,311
Chi phí khác bằng tiền	1,387,080,233	1,602,551,606
<b>Cộng</b>	<b><u>16,203,578,919</u></b>	<b><u>16,140,082,067</u></b>

#### 8 - Thu nhập khác

	Năm 2019	Năm 2018
	576,317,109	1,654,857,133

#### 9 - Chi phí khác

	Năm 2019	Năm 2018
	1,099,124,717	430,665,868

#### 10 - Chi phí thuế thu nhập hiện hành

	Năm 2019	Năm 2018
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(35,892,788,860)	(22,030,267,428)
Các khoản điều chỉnh tăng	5,336,394,793	3,361,036,316
- Chi phí không hợp lý	5,336,394,793	3,300,882,854
- Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ	0	53,389,072
- Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối năm trước	0	6,764,390
Các khoản điều chỉnh giảm	(392,952,013,611)	(371,119,805,777)
- Cổ tức, LN được chia	(9,280,000,000)	(23,731,200,000)
- Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ	(53,389,072)	
- Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối năm trước	(53,389,072)	



- Chuyển lỗ các năm trước	(383,565,235,467)	(347,388,605,777)
<b>Tổng thu nhập chịu thuế TNDN</b>	<b>(423,508,407,678)</b>	<b>(389,789,036,889)</b>
<b>Thuế suất thuế TNDN hiện hành</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
<b>Chi phí thuế TN hiện hành</b>		

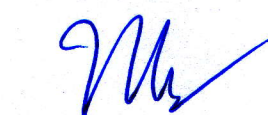
#### 11 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại

12 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu :	Năm 2019	Năm 2018
Tổng lợi nhuận sau thuế TNDN	(35,892,788,860)	(22,030,267,428)
Các khoản điều chỉnh tăng		
Các khoản điều chỉnh giảm	-	
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho KOWA	(758,561,431)	(152,782,580)
Cổ phiếu phổ thông	13,539,226	13,539,226
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	13,539,226	13,539,226
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(2,595)	(1,616)

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Nguyễn Thanh Thúy

KÊ TOÁN TRƯỞNG

  
Mai Thu Hà



TỔNG GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Thị Thu Hoài

